

## 【相続税土地評価実務マスター講座DVD②】

調査漏れによる  
過大評価が  
なくなる！

不動産1,000件超の調査ノウハウを不動産鑑定士が公開！財産評価基本通達に基づく

### 『相続税土地評価・調査の実務手順セミナー』

DVD(約125分) & レジューメ(39ページ) & 附属資料(31ページ)

価格 12,600円(税込)

#### 過大評価のリスクをご存知ですか？

更正の請求屋に狙われる！？依頼者からの損害賠償請求！？

過大評価・過小評価しないために知っておくべきポイントとは？



#### 相続税大増税時代はすぐ目の前！

相続案件を積極的に受託するため、今、改めて

土地評価・調査の手順を基本からマスターしておきませんか？

評価減となる要素の見落としがなくなり、相続案件を安心して受託できるようになります！

#### 【講義内容】

- 調査漏れをなくすための土地評価作業の流れとは
- 評価減となる要素の確認方法と見るべきポイント  
【事前準備編】【現地編】【役所編】
- 評価に影響を及ぼす行政法規とその内容  
・前面道路幅員による容積率の制限・接道義務  
・42条2項道路・都市計画道路予定地  
・容積率が一宅地の中で異なる場合
- 前面道路の調査方法と道路の種類及び評価への影響
- 農地(田、畑)の調査及び評価のポイント
- 山林(純山林、市街地山林)の調査及び評価のポイント
- 路線価評価と時価が著しく乖離する場合
- 評価単位、地目の判定及び評価数量の確定時の留意点
- 調査漏れによる評価への影響(事例1)(事例2)

#### 【対象】

- ・ 減価要因の調査漏れを防ぎたい先生、資産税担当者
- ・ プロの調査手法を学びたい先生、資産税担当者
- ・ ご自身の土地評価業務にやや自信がない先生
- ・ 土地評価業務を基礎からマスターしたい先生、資産税担当者
- ・ 相続案件が年に6件未満の事務所の先生、資産税担当者
- ・ 今後相続案件の増加が見込まれる事務所の先生

#### 【講師】

##### 鎌倉靖二(不動産鑑定士)

修猷館高校、明治大学卒。大和ハウス工業㈱に約9年勤務、注文住宅・戸建分譲住宅の企画販売等担当。全国約1,000件の不動産調査・評価の経験を生かし、現在税理士事務所向けに、広大地判定、同族会社間取引時の鑑定評価、調査支援、減価要因チェックなどを行っている。



お申込みFAXはこちら

03-5909-1766

|   |  |        |   |
|---|--|--------|---|
| DVD「土地評価・調査の実務手順セミナー」 12,600円 を <input type="checkbox"/> 申し込む |  | 注文数    | 本 |
| 貴社名   |  | ご住所    | 〒 |
| TEL   |  | FAX    |   |
| ご担当者名   |  | e-mail |   |

企画・制作 みらい総合鑑定(株)  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-12-7 ストーク新宿1階  
TEL: 03(5909)1767 / FAX: 03(5909)1766  
不動産鑑定業登録 東京都知事(1)第2454号  
(公益社団法人)日本不動産士協会連合会会員  
事務所HP <http://mirai-ap.com>  
広大地判定SOS <http://kodaichi.jp>  
E-mail [soudan@mirai-ap.com](mailto:soudan@mirai-ap.com)

#### 【業務・サービス内容】

- 不動産評価・査定・調査
- ・ 広大地判定、鑑定評価
- ・ 同族会社間取引時の鑑定評価
- ・ 土地調査支援、代行
- ・ 事業承継、相続時の不動産評価

TEL無料相談受付中！

03(5909)1767

不動産鑑定士 鎌倉まで  
お気軽にお電話ください！