



【相続税土地評価実務マスター講座⑥】

相続税土地評価における鑑定評価の活用法 セミナーDVD

～相続税申告における鑑定評価の実績豊富な不動産鑑定士が実例を公開！～

【 セミナーDVD77分 レジメA4カラー21ページ 】

＜相続税評価が時価よりも高くなる場合の鑑定評価の使い方、 不動産鑑定士の選び方など、実例を交えて解説＞

私は不動産鑑定士ですが、税務の現場に「鑑定」を持ち込むのはあまり好きではありません。なぜなら課税当局は鑑定評価のことはよくわからないからです。

税理士の先生方も鑑定評価書の内容の良し悪しに関してコメントできる方はほとんどいらっしゃらないと思います。

つまり税務の現場では、鑑定評価は納税者側と税務署の間の「共通言語」ではないのです。しかし、時価を証明する最終手段として鑑定を使わざるを得ない時も多々あります。

そこで今回は税務上の評価における鑑定評価の活用法について、数多くの是認実績を持つ不動産鑑定士・鎌倉靖二が解説します。

このセミナーを受講すれば、どのような土地を鑑定評価すべきかがわかり、相続人に大幅な節税をもたらすことができるでしょう。

【対象： 所長税理士先生、資産税担当者】

- ・書籍には載っていない道路の評価・調査実務を知りたい先生
- ・土地評価を道路という面から新たに学びたいという先生
- ・過大評価を防ぎたいと思っている先生
- ・相続土地評価を正しく行いたいと思っている先生
- ・今後相続案件の増加が見込まれる事務所の先生

【講師】

鎌倉靖二（不動産鑑定士）

大和ハウス工業(株)に約9年勤務、注文住宅・戸建分譲住宅の企画販売等担当。全国約1,600件超の不動産調査・評価の経験を生かし、現在税理士事務所向けに、広大地判定、同族会社間取引時の鑑定評価、調査支援、税理士会セミナー等を行っている。著書に「広大地評価ケーススタディ」(中央経済社)、「相続税・贈与税 土地評価実務テキスト」(税務研究会出版局)、「相続税ゼロの不動産対策」(幻冬舎 共著)がある。

【収録内容】(2014.10.16 収録)

1. 不動産鑑定評価とは
2. 不動産鑑定士とは
3. 不動産鑑定評価額の性格と位置付け
4. 税務における鑑定評価
5. どういった場面で鑑定を使うとクライアントに喜ばれるのか
 - (1) 同族間取引において・メリット・デメリット
 - (2) 相続税の申告において・メリット・デメリット
6. 相続税の評価において鑑定すべき土地とはどのような土地か
7. 鑑定評価を依頼する時の注意点
 - (1) 税務上の評価での最大のポイントは是認されること
 - (2) 鑑定の依頼から鑑定評価書の受け取りまでの流れ
8. 鑑定評価実例
 - (1) 事例1 < 接道義務を満たさない無道路地 >
 - (2) 事例2 < 広大地に該当しない広大な宅地 >
 - (3) 事例3 < 高低差のある広大な土地 >
 - (4) 事例4 < 市街化調整区域内の土地の場合 >

販売価格(税込)

DVD収録時間77分 &
資料A4カラー21ページ

10,000円

お申込みFAXはこちら

03-5909-1766

『相続税土地評価における鑑定評価の活用法』セミナーDVD 10,000円 を 申し込む (後日お振込み)

貴社名		ご住所	〒
TEL		FAX	
お名前		e-mail	

セミナー主催・DVD販売 みらい総合鑑定(株)

〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-12-7 ストック新宿1階

TEL: 03 (5909)1767 / FAX: 03 (5909)1766

不動産鑑定業登録 東京都知事(1)第 2454号

(公益社団法人)日本不動産鑑定士協会連合会会員

広大地判定SOS : <http://www.kodaichi.jp/>

相続税土地評価SOS : <http://www.tochi-sos.jp/>

- 不動産評価・査定
- ・広大地判定、鑑定評価
- ・同族会社間取引時の鑑定評価
- ・不動産現物出資時の鑑定評価
- ・事業承継、相続時の不動産評価
- ・税務上の土地評価サポート
- 現地調査、役所調査サポート
- 広大地無料診断

TEL無料相談受付中!

03(5909)1767

不動産鑑定士 鎌倉まで
お気軽にお電話ください!